

## Købsaftale

1. BoligPortal.dk giver hermed dig, adgang til oplysninger fra den offentlige informationsserver herunder ejendomsoplysninger fra ejendomsdataregistrene, Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), herunder Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem, Statens Salgs- og Vurderingsregister, Matrikelregistret, Planregistret, Krydsreferenceregistret (KRR) og Ting- og Andelsboligbogen i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-Bekendtgørelsen) (Herefter tilsammen betegnet "Ejendomsdata").
2. Ejendomsdata må udelukkende anvendes til undersøgelser af boligmarkedet med henblik på køb, salg og økonomisk vurdering af boligmarkedet. Ejendomsdata må alene anvendes til eget brug.
3. Ejendomsdata må ikke anvendes til markedsføringsformål.
4. Du får adgang til alt Ejendomsdata, herunder men ikke begrænset til datoer for tidligere handler, tidligere handelspriser, kvadratmeterantal og offentlig ejendomsvurdering på boliger, der i registret er registreret som handlede.
5. De ønskede Ejendomsdata kan tilgås både som enkeltopslag på BoligPortal.dk og som e-mailservice i relation til kriterier valgt på BoligPortal.dk
6. Ved godkendelse af disse købsaftalen erhverver du hermed ret til at anvende de leverede Ejendomsdata til det under punkt 2 og 3 angivne formål.

Du må ikke videregive de modtagne Ejendomsdata til tredjepart. Du er dog altid berettiget til at videregive de udleverede Ejendomsdata til ejer eller lejer af den pågældende ejendom. Ejendomsdata må endvidere ikke offentliggøres og må kun tilgås manuelt som enkeltopslag.

Som videregivelse anses ikke delagtiggørelse af data til et konsulentfirma eller lignende, som udelukkende behandler data på dine vegne, og med hvem der indgås kontrakt mellem rekvirent og konsulentfirma om, at data alene må anvendes til denne opgave, samt om at data tilbageleveres eller destrueres, når opgaven er gennemført.

Oplysninger fra Ting – og Andelsboligbogen må alene anvendes til visse nærmere bestemte saglige formål som nævnt i tinglysningsloven jf § 50 c stk 6 i bekendtgørelse nr 158 af 9. marts 2006 af lov om tinglysning. Oplysningerne må således alene anvendes med henblik på overdragelse, forsikring, retsforfølgning og retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom og løsøre, kreditvurdering, fysisk råden over fast ejendom samt rådgiving i forbindelse med disse formål. Oplysningerne fra Ting - og Andelsboligen må ikke anvendes i markedsføringsøjemed. Ligeledes må oplysningerne ikke offentliggøres. Dog må oplysningerne fra Ting - og Andelsboligbogen anvendes af massemedier i journalistisk øjemed.

Publicering af analyse baseret på Ejendomsdata betragtes ikke som videregivelse, såfremt de pågældende analyser er anonymiserede.

7. Du er ikke berettiget til at overdrage rettighederne i henhold til købsaftalen til andre.

8. Det må påregnes, at Ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistre kan forekomme fejlbehæftede data. Da datadistributøren ikke henter de pågældende Ejendomsdata fra originalregistre, men kun har rådighed over kopier af data fra originalregistre, kan der endvidere være uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og de leverede data.

Bliver du opmærksom på fejl i Ejendomsdataene, bedes disse fejl indberettet til registerføreren. For så vidt angår Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), Planregistret og Krydsreferenceregistret er kommunerne registerførere. Matrikelregistret ejes af Kort & Matrikelstyrelsen med undtagelse af matrikeloplysninger vedrørende ejendomme i Københavns og Frederiksberg Kommuner, som ejes af de pågældende to kommuner. Ting- og Andelsboligbogen ejes af Domstolsstyrelsen.

9. Oplysningerne skal opbevares forsvarligt. Kun du må have adgang til oplysningerne med mindre du driver en virksomhed i hvilket tilfælde følgende gælder:

Ved digital adgang må kun de medarbejdere, der er beskæftiget med opgaver, der falder ind under denne købsaftale, og som af rekvirenten autoriseres hertil, have adgang til de sammenstillede Ejendomsdata.

Du må kun autoriserede medarbejdere for hvem, det er nødvendigt at anvende digital adgang i forbindelse med udførelsen af deres arbejde, og de enkelte medarbejdere må ikke autoriseres til anvendelser som de ikke har behov for.

Ved adgangskontrollen til systemet skal anvendes ID-kort og/eller indtastning af autorisationskode.

Den autoriserede medarbejder skal tildeles en fortrolig og personlig autorisationskode, der udskiftes med jævne mellemrum.

Indlæsning/indtastning af autorisationskoden skal ske ikke-læsbart.

#### **10. For udlevering af Ejendomsdata fra ejendomsdataregistrene betaler du 49 kr. for 1 måned.**

##### 11. Regulering af priser

BoligPortal.dk forbeholder sig ret til at ændre sig priserne i forbindelse med fornyelse af aftalen.

##### 12. Betalingsvilkår

Betaling sker med betalingskort. Kortoplysninger sendes krypteret til betalingsudbyder. BoligPortal.dk har derfor ikke adgang til kortoplysninger.

##### 13. Misligholdelse

Boligportal kan inddrage din tilladelse til at modtage Ejendomsdata samt forlange samtlige udleverede Ejendomsdata og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt du overtræder bestemmelserne om anvendelse af Ejendomsdata, videregivelse til andre parter og sikkerhedsforanstaltninger, jf. punkterne 6 og 9.

Datadistributøren er endvidere berettiget til at forlange samtlige eller en del af de udleverede Ejendomsdata retur fra dig og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Erhvervs- og Byggestyrelsen skønner det nødvendigt.

##### 14. Logning af information

I henhold til aftale med Erhvervs- og Byggestyrelsen skal BoligPortal.dk føre opslagslog på alle brugere, der har adgang til faktiske salgspriser. Det betyder, at vi logger følgende information om din færden på BoligPortal.dk.

Hvilke specifikke boligers faktiske salgspriser du ser, de specifikke salgspriser og tidspunkt for disse opslag.

## **Ansvarsfraskrivelse**

1. BoligPortal.dk kan i intet tilfælde gøres erstatningsansvarlig for direkte eller indirekte tab lidt grundet brug af BoligPortal.dk samt tjenester på BoligPortal.dk, herunder men ikke begrænset til tab af indtægter, driftstab eller tab af data, driftsforstyrrelser eller lignende tab.

2. Ejendomsdata eller anden information på BoligPortal.dk eller Ejendomsdata eller anden information som sendes til din e-mail adresse gives uden udtrykkelig eller stiltiende garanti for nøjagtigheden eller fuldstændigheden heraf.

## **Rettigheder**

1. Indholdet på BoligPortal.dk inklusiv men ikke begrænset til varemærker, design og layout, logoer, tekst, billeder, film grafik software osv. offentliggjort og gengivet på BoligPortal.dk tilhører BoligPortal.dk eller BoligPortal.dks samarbejdspartnere og er beskyttet i henhold til ophavsretsloven og /eller anden form for lovgivning, og må kun anvendes efter forudgående tilladelse fra BoligPortal.dk.

2. Uautoriseret kopiering, spredning eller offentlig fremførelse af BoligPortal.dk eller dele heraf er i strid med ophavsretsloven og kan resultere i civile og strafferetlige sanktioner. Downloadning og anden digital kopiering af BoligPortal.dk's indhold eller dele heraf er alene tilladt til personligt ikke-kommercielt brug medmindre andet er aftalt med BoligPortal.dk. Det bemærkes specifikt, at crawling eller anden systematisk kopiering af materiale eller oplysninger, der er tilgængeligt via BoligPortal.dk ikke er tilladt. Såfremt BoligPortal.dk vurderer, at du misbruger BoligPortal.dk i strid med købsaftalen eller at din brug af BoligPortal.dk er til skade for BoligPortal.dk forbeholder BoligPortal.dk sig retten til at slette dig som bruger uden forudgående advarsel.

## **Personoplysninger**

Under registreringsprocessen ved køb af en Pakke bliver du bedt om at opgive personlige oplysninger, som er nødvendige, for at du kan benytte dig af de tjenester BoligPortal.dk udbyder. De oplysninger vi skal bruge er navn, adresse, tlf. nr. og e-mail adresse. Dine oplysninger bliver ikke videregivet til tredje part og behandles i henhold til Persondataloven.

**Ændring af oplysninger eller framelding af tjenester, mv.**

Ved udløbet af pakken fjernes adgang til ejendomsdata automatisk og pakken skal fornyes for igen at få adgang til ejendomsdata.

**Brugernavn og password**

Du har pligt til at behandle brugernavn og password fortroligt, og du må således ikke udlevere det til andre. Det er ikke tilladt at forsøge at skaffe sig adgang til hjemmesiden uden et lovligt brugernavn og password.

**Lovvalg og værneting**

Disse vilkår er undergivet dansk ret og skal indbringes for Københavns Byret.

**Genforhandling og ændring af vilkår**

Du er forpligtet til at genforhandle disse vilkår med Boligportal, såfremt omstændighederne ændrer sig væsentligt, og såfremt Boligportal skønner det nødvendigt.

Boligportal skal give dig et rimeligt varsel, inden genforhandling af aftalen finder sted.